S - 10766 I 11026/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 329579

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

14 NOV 2008

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রী স্বপন কুমার ব্রহ্মা, পিতা-স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র ব্রহ্মা, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - সুকান্ত পল্লী, পো ঃ বোড়াল, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা।।

Scanned with CamScanner

Serial No. 302
Name Swapan Kr. Pratima
Address Baruipur Sonarpur 24 Pgs(S)
Rs 5000/-
Stamp Vendor
Ashok Kumar Das
Alipore Criminal Court
Calcutta—700027
10/11/08

Soumen Chowdhury.

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Pgs
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 NOV 2008

Madan Mohon Chowdhury
c/o Sankar ch. Chowdhury
687A, P.D Block
Bagha Jatin
Kol-700086

Scanned with CamScanner

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রী সৌমেন চৌধুরী স্বাক্ষর ঃ Soumen Chowdhury

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রী স্বপন কুমার বসু স্বাক্ষর ঃ [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী সৌমেন চৌধুরী, পিতা-শ্রী মদন মোহন চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,সাং- ৬৮৭/এ, এস.পি.ডি.ব্লক বাঘাযতীন, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০ ০৮৬।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের হাল ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় পার্শ্বস্থ ১২-০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় বর্ত্ম স্বত্বাদি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির নির্দ্দায়, ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ৫৯, রেঃ সাঃ নং ১৭২, বর্তমান রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন মৌজা-শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১০৮ একশত আট নং খতিয়ানের ৪৮৪ নং দাগের অন্দরে ৮ আট শতকের মধ্যে ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক ও ১৫৫ নং খতিয়ানের ৪৮২ নং দাগে ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক এর

Soumen Chowdhury.

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 NOV 2006

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

মধ্যে মোট দুটি দাগে ৪ চার কাঠা ৪ ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমির মধ্যে অবিভক্ত ২ দই কাঠা ২ দুই ছটাকপরিমিত ডাঙ্গা জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি জমা সহ ১৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

৪৭৩ নং দাগে ৬ ছয় কাঠা ৬ ছয় ছটাক

৪৭৫ নং দাগে ৩৯ শতকের মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক

৪৭৯ নং দাগে ২৬ শতকের মধ্যে ১২ কাঠা ১৫ ছটাক

২৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৭৮ নং দাগে ১০ শতকের মধ্যে ২ কাঠা

৮৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭৭ নং দাগে ১৫ শতকের মধ্যে ৩ কাঠা ৮ ছটাক

১০৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮৪ নং দাগে ৮ শতক

১৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮১ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক

১৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮২ নং দাগে ৩ কাঠা ৮ ছটাক

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

৫০০ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮৫ নং দাগে ১৫ শতকের মধ্যে ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক সর্ব্ব মোট ৬টি খতিয়ানের ৯টি দাগের ২ দুই বিঘা জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা ১৮বিঃ টাউন সেন্ড রোড, থানা-ভবানীপুর, কলকাতা-৭০০ ০২৫, নিবাসী স্বর্গীয় বিশেশ্বর সেন মহাশয়ের পুত্র শ্রী অমলেন্দু সেন মহাশয় তাহার নিজ কোম্পানী ম্যানু ফ্যাকচারস্ করপোরেশনের নামে বিগত ইংরাজী ৩।১০।৫১ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিস্ট্রিকট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১২ নং ভল্যুমের ৩৭ হইতে ৪৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ১৯৫১ সালের ৪৯০১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ও বিগত ইংরাজী ২১।০৪।১৯৬১ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ২৫ হইতে ২৮নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ১৯৬১ সালের ১০৩৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বিগত ইংরাজী ১২।১২।৫৩ তারিখে উক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮৮নং ভল্যুমের ২৯৩ নং হইতে ২৯৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ১৯৫৩ সালের ৪৩৩৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অর্থাৎ মোট তিনটি দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহার নিজ মালিকানায় বা কোম্পানীর ১৬ আনা মালিক থাকিয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় তাহার খরিদা সম্পত্তির মধ্যে হইতে উক্ত ২ দুই বিঘা সম্পত্তি তাহার নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু শ্রীপুর বাঘার ঘোল নিবাসী স্বর্গীয়

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

রমেশ চন্দ্র সিংহ রায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায় মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২৪।০২।৭৫ তারিখে মোকাম সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ১৩২ হইতে ১৩৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ১৯৭৫ সালের ৮২৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া শ্রী অমলেন্দু সেন মহাশয় তাহার বিক্রিত উক্ত ২ দুই বিঘা পরিমিত জমি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত ও স্বত্বত্যাগী হয়েন ও শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায় মহাশয় উক্ত জমি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলির বিদ্যমান থাকেন।

অতঃপর উক্ত জমি জমা ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় শ্রী ননীগোপাল সিংহ রায় তাহার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে বোড়াল, সুকান্ত পল্লী, থানা-সোনারপুর, দক্ষিন ২৪ পরগণা নিবাসী শ্রী স্বপন কুমার ব্রহ্ম এর পত্নী শ্রীমতী অমিতা ব্রহ্ম মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ০১।১২।২০০০ তারিখে মোকাম সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ৪নং বহির ৮নং ভল্যুমের ৩৮৬ হইতে ৩৯১নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ২০০০ সনের ৭৭৮ নং পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি বা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে রেজিস্ট্রী করিয়া উপরোক্ত ২ দুই বিঘা জমি জমার ভারপ্রাপ্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 4 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury,

উপরোক্ত আমমোক্তার বলে শ্রীমতী অমিতা ব্রহ্ম শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায়ের পক্ষে উপরোক্ত ২ দুই বিঘা জমি জমার মধ্যে হইতে ৪৮২ নং দাগের অন্দরে ৩ কাঠা ৮ ছটাক জমির মধ্যে ২ কাঠা ও ৪৮৪ নং দাগের অন্দরে ৮ আট শতকের মধ্যে ২ দুই কাঠা ৪ ছটাক মোট একুনে দুটি দাগের অন্দরে একটি প্লটে ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমি বিগত ইংরাজী ৩০/০৯/০২ তারিখ মোকাম আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫৫ নং, ভল্যুমের ২৭৩ হইতে ২৮৬নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ২০০২ সালে ৪৮৩২ নং কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা দলিলের দাতা আমাকে ও বর্তমান বাঘাযতীন, থানা-যাদবপুর নিবাসী শ্রী মৃণাল কান্তি রায়ের পুত্র শ্রী সুগত কান্তি রায়কে বিক্রয় করিয়া উক্ত ৪ চার কাঠা ৪ ছটাক পরিমিত জমি হইতে শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায় মহাশয় ও আমমোক্তার শ্রীমতী অমিতা ব্রহ্ম মহাশয়া চিরতরে দখলিচ্যুত ও স্বত্বত্যাগী হয়েন ও উক্ত জমিতে আমি অত্র দলিলের দাতা ও শ্রী সুগত কান্তি রায় মহাশয় একত্রে অদ্যাবধি খরিদা সূত্রে ভোগবান ও দখলিকার বিদ্যমান আছি। আমি অত্র দাতা উক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত অর্দ্ধাংশের মালিক হইতেছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ৪৮৪ নং দাগের অন্দরে ৮ আট শতকের

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

মধ্যে ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক পরিমিত জমি ও ৪৮২নং দাগের অন্দরে ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক জমির মধ্যে ২ দুই কাঠা পরিমিত জমি একুনে একটি প্লটে দুটি দাগের অন্দরে ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমির অন্দরে অবিভক্ত আমার অংশের ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমি অবিভক্ত অবস্থায় বর্তমান বাজারোচিত পণমূল্যে ১,৬৮,০১৫ এক লক্ষ আটষট্টি হাজার পনেরো টাকায় আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা খরিদ করিতে চাহিলে আমি উক্ত মূল্য বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চো পণমূল্যে জানিয়া ও উক্ত ১,৬৮,০১৫ এক লক্ষ আটষট্টি হাজার পনেরো টাকায় উক্ত ২ দই কাঠা ২ দুই ছটাক জমি বিক্রয় করিতে সম্মতি থাকিয়া ও উক্ত টাকা নগদে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে আমি আপনার নাম বরাবর অদ্যকার তারিখে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য অধিকারাদি ছিল ও আছে, তৎসমুদয় অদ্য আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল ও অর্শিল। আপনি

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 4 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নাম পত্তন করতঃ নির্দ্ধারিত করাদি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান,বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তরকরণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা দলিল বলে সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান,বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ হয় নাই। বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক এ্যাকুজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা আমি

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24 Parganas ★

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 4 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পণ করি নাই কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ নাই। এককথায় সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নিদোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার একক ষোল আনা খাস দখলে বিক্রয় যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকারে বিদ্যমান থাকাবস্থায় উহা আপনাকে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনার খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে উহা হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্বে ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং প্রয়োজনে আপনার প্রদত্ত পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি এককালীন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার অনুরোধে ও আপনার খরচায় আবশ্যকীয় সংশোধনী দলিলাদি বিনা পনে বিনা ওজরে পুনরায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া স্বাক্ষীদের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৮ সালের ২৮ শে কার্তিক

মোতাবেক বাংলা ১৪১৫ সনের ১৪ই নভেম্বর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 4 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

— ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ —

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ৫৯, রেঃ সাঃ নং ১৭২, বর্তমান রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন মৌজা-শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে বিগত সেটেলমেন্ট জরীপে ১০৮ একশত আট নং খতিয়ানের ৪৮৪(চারশত চুরাশী) নং দাগে ০৮ আট শতক জমির মধ্যে ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক ও ১৫৫ নং খতিয়ানের ৪৮২ (চারশত বিরাশী) নং দাগে ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক জমির মধ্যে ২ দুই কাঠা পরিমিত জমি একুনে দুটি দাগে ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমি মধ্যে একুনে দুটি দাগে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা - মাত্র। বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দেয়।

— ঃ ইহার চৌহদ্দি ঃ —

উত্তরে ঃ ৪৮২ ও ৪৮৪ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণে ঃ ২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পূর্বে ঃ ৪৮২ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে ঃ ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

Soumen Chowdhury.

14 NOV 2008

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10766 / 2008, Deed No. (Book - I , 11026/2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Soumen Chowdhury			Soumen Chowdhury. 14/11/08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Soumen Chowdhury Address -687/a, S P D Block, Baghajatin Kolkata	Self	14/11/2008	LTI 14/11/2008	Soumen Chowdhury.

Name of Identifier of above Person(s)
Madan Mohan Chowdhury
PS-Jadavpur,687/a, S P D Block Bhagha Jatin Kolkata

Signature of Identifier with Date

Madan Mohan Chowdhury
14/11/08

(Utpal Kumar Chakrabarty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

14 NOV 2000

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-11026 of :2008
(Serial No. 10766, 2008)

On 14/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3498/- ,E = 7/- on:14/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 318013/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 19091 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 14100/- is paid, by the draft number 287901, Draft Date 14/11/2008 Bank Name State Bank Of India, Garia, received on :14/11/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.15 hrs on :14/11/2008,at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Soumen Chowdhury,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 14/11/2008 by

1. Soumen Chowdhury, son of Madan Mohan Chowdhury ,687/a, S P D Block, Baghajatin Kolkata ,Thana Jadavpur,Pin 700086, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Madan Mohan Chowdhury, son of Sankar Ch. Chowdhury 687/a, S P D Block Bhagha Jatin Kolkata 700086 Thana: Jadavpur, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas *

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
04 NOV 2008

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 38
Page from 559 to 574
being No 11026 for the year 2008.

(Utpal Kumar Chakrabarty) 17-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

Scanned with CamScanner

Soumen Chowdhury.

— ঃ টাকার জায় ঃ —

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,৬৮,০১৫

মবলগে এক লক্ষ আটষট্টি হাজার পনেরো টাকা

Soumen Chowdhury.

মুসাবিদাকারক ঃ

Prabir Kumar Roy

অ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিস কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।
W.B. 828/81

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরক্স
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।
অক্ষর বিন্যাস ঃ- Kakoli Ghuha
(কাকলি গুহ)

ইসাদি ঃ-

১। M Roy
(MRINAL KANTI ROY)
G-79 Baghajatin - KOL-86

২। Madan Mohan Chowdhury
68A. S.P.D Block
Baghajatin
KOL-86

Scanned with CamScanner

The Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 NOV 2008

Scanned with CamScanner